

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.12.2022, klo 17:00 - 17:55

Paikka Ravintola Kerho, Tykkitie 1, Hyrylä

Käsitellyt asiat

§ 107 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 108 Pöytäkirjan tarkastus

§ 109 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösunnitelmat vuodelle 2023

§ 110 Talousseuranta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11/2022

§ 111 Vuonna 2022 menestyneet urheilijat ja joukkueet sekä liikunnan ja urheilun tunnustuspalkinto, palkitsemistyöryhmän nimeäminen

§ 112 Vuoden tuusulalainen kirjoittaja 2023 -palkinto, palkintoraadin edustajien nimeäminen

§ 113 Tuusulan kulttuuripalkinto Vuoden kulttuurimyönteinen 2023, palkitsemistyöryhmän nimeäminen

§ 114 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, OAS, lausunto

§ 115 Vanutehdas, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, lausunto

§ 116 Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutos nro 3634, lausunto

§ 117 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 118 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anna Yltävä, puheenjohtaja
Jukka Ahlgren
Monica Avellan
Gazale Giray-Öngörür, saapui 17:10
Pirjo Lehtonen
Laura Nyholm
Henri Savolainen
Tomi Tervo, saapui 17:13
Sanna Tuhkunen

Muut saapuvilla olleet

Sanna Värri-Blomfelt, toimialasihteeri, sihteeri
Katja Elo, kehittämispäällikkö
Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja
Eeli Salmikivi, nuorisovaltuuston edustaja
Terttu Turnbull-Smith, talouspäällikkö, poistui 17:05
Veijo Viiru, tarkastuslautakunnan edustaja
Virpi Sailas, kansliapäällikkö

Allekirjoitukset

Anna Yltävä
Puheenjohtaja

Sanna Värri-Blomfelt
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Laura Nyholm

Sanna Tuhkunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.12.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Laura Nyholm ja Sanna Tuhkunen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten palveluyksiköiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2023

TUUDno-2022-2479

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina Simons, Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

tiina.simons@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

sivistysjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 KuVa käyttösuunnitelma ta2023, kvltk 15.12.2022, khall 9.1.2022

2 KuVa tunnusluvut

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 Tuusulan kunnan talousarvion vuodelle 2023. Valtuusto päätti, että 50 000 euron määrärahalisäystä nuorisotyöhön valmistellaan vaikuttavuuden näkökulmasta ja asia tuodaan helmikuun valtuustoon.

Talousarvio on kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan osalta yhteensä

Toimintatuotot 1 228 369 €

Toimintakulut - 9 283 225 €

Toimintakate - 8 054 856 €

Talousarvion määrärahat ovat sitovia valtuustoon nähden toimialueitasolla siten, että yleissitovuutena on valtuustoon nähden toimialueen toimintakate eli määrärahan ja tuloarvion erotus. Talousarvio on lautakuntiin nähden sitova palvelualue -tasolla, mutta talousarvion toteutumista raportoidaan myös palveluyksikkö -tasoisesti.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaiset palvelualueet ovat kulttuuri ja vapaa-aika.

Palvelualueet	Tuloarvio €	Määräraha €	Toimintakate €
Kulttuuri	313 470	-4 065 814	-3 752 344
Vapaa-aika	914 899	-5 217 411	-4 302 512

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaiset palveluyksiköt ovat kirjasto, museo- ja kulttuuripalvelut, IT-museo, alueellinen nuorisotyö ja tapahtumapalvelut, liikuntapaikat ja ulkoilupalvelut, uimahalli- ja terveysliikuntapalvelut

Palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat tunnuslukuineen vuodelle 2023 ovat liitteenä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi palvelualueiden palveluyksikkötasoiset käyttösuunnitelmat liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Talousseuranta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11/2022

TUUDno-2022-504

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu Turnbull-Smith
terttu.turnbull-smith@tuusula.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 KuVa 112022

Palvelualueiden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista raportoidaan lautakunnalle tammi-maaliskuulta, tammi-kesäkuulta ja tammi-syyskuulta osavuosikatsauksissa sekä koko vuodelta tilinpäätöksessä. Lisäksi raportoidaan erikseen talouden ja hr-tietojen toteutumista kuukausittain.

Marraskuun kuukausiraportti sisältää talouden toteutumisen ja henkilöstöindikaattorien toteutumisen ajanjaksolla 1.1. – 30.11.2022 ja vertailun vuoteen 2021.

Tammi-marraskuun ajanjaksolta talouden tasaisen toteutumisen vertailulukku on 91,7 %. Lautakunnan alaisen toiminnan tulojen toteuma oli 92,0 % (v2021: 80,3 %). Määrärahojen käyttöaste oli 90,9 % (v2021: 88,1 %). Sitovan toimintakatteen toteuma oli 90,7 % (v2021: 89,0 %).

Lautakunnan alaisen toiminnan talous kehittyi tammi-marraskuussa talousarvion mukaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- merkitä kuukausiraportin 11/2022 tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Vuonna 2022 menestyneet urheilijat ja joukkueet sekä liikunnan ja urheilun tunnustuspalkinto, palkitsemistyöryhmän nimeäminen

TUUDno-2022-2480

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva

risto.kanerva@tuusula.fi

vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta palkitsee vuosittain tuusulalaisia urheilijoita ja toimihenkilöitä mm. seuroilta pyydettyjen esitysten ja sähköisellä lomakkeella jätettyjen ilmoitusten perusteella. Päivitetyt palkitsemisohjeet löytyvät kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.tuusula.fi/palkitseminen.

Palkitsemistilaisuus järjestetään tammi-helmikuussa, koronatilanne huomioiden.

Kategorioiden parhaille urheilijoille maksetaan stipendejä, jotka jaetaan lautakunnan jäsenistä ja asiantuntijoista koostuva työryhmän toimesta. Työryhmä valitsee myös kategorioiden parhaan urheilijan sekä liikunnan ja urheilun tunnustuspalkinnon saajan.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- valita keskuudestaan edustajan/edustajat palkitsemistyöryhmään
- oikeuttaa vapaa-aikapalveluiden päällikön kokoamaan palkitsemistyöryhmän palkitsemisohjeen mukaisesti
- oikeuttaa palkitsemistyöryhmän valitsemaan palkittavat eri kategorioissa palkitsemisohjeen mukaisesti
- oikeuttaa vapaa-aikapalveluiden päällikön tekemään palkitsemisohjeeseen vähäisiä korjauksia vuosittain.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

- valita edustajiksi palkitsemistyöryhmään jäsenet Henri Savolainen ja Pirjo Lehtonen
- oikeuttaa vapaa-aikapalveluiden päällikön kokoamaan palkitsemistyöryhmän palkitsemisohjeen mukaisesti
- oikeuttaa palkitsemistyöryhmän valitsemaan palkittavat eri kategorioissa palkitsemisohjeen mukaisesti
- oikeuttaa vapaa-aikapalveluiden päällikön tekemään palkitsemisohjeeseen vähäisiä korjauksia vuosittain.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Vuoden tuusulalainen kirjoittaja 2023 -palkinto, palkintoraadin edustajien nimeäminen

TUUDno-2022-2481

Valmistelija / lisätiedot:
Annastiina Louhisalmi
annastiina.louhisalmi@tuusula.fi
kirjastotoimenjohtaja

Kirjaston kotiseutukokoelma -rahasto on perustettu Raija Helinä Matikan jälkeen jättämästä ja Valtionkonttorin Tuusulan kunnalle luovuttamasta varallisuudesta (Valtionkonttorin päätös 1126/08.02.01/2017 ja Tuusulan kunnanhallitus 19.11.2018 § 402/2018). Rahaston peruspääoma on 54.529,33 euroa.

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 27.1.2020 § 5 perustaa Kirjaston kotiseutukokoelma -rahaston ja hyväksyä rahaston säännöt. Rahaston säännöissä todetaan, että rahaston varoilla palkitaan vuosittain tuusulalainen kirjoittaja.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti rahaston toimintasuunnitelmasta 27.2.2020 § 11. Toimintasuunnitelmassa tarkennettiin palkinnon myöntämisen ehtoja: Tuusulalaisten kirjailijoiden ja kirjoittajien vuosittainen palkitseminen (yhteensä n. 15.000 euroa). "Vuoden tuusulalainen kirjoittaja"-palkinnon tarkoituksena on kannustaa tuusulalaisia kirjailijoita ja kirjoittajia heidän tärkeässä työssään kirjallisen kulttuurin edistäjinä. Palkinto voidaan myöntää tuusulalaiselle tai Tuusulassa vaikuttaneelle henkilölle, ryhmälle tai yhdistykselle.

Palkinnon saajasta päättää Tuusulan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kirjastotoimenjohtajan esityksestä. Palkintoon ei kohdistu hakumenettelyä. Palkinto voidaan myös päättää jättää jakamatta.

"Vuoden tuusulalainen kirjoittaja" -palkinto sisältää kunniakirjan ja rahapalkinnon. Palkintoja voidaan harkinnan mukaan jakaa yksi tai useampi. Palkintosumma on 1000 - 2000 euroa per vuosi (1 – 5 v)."

Vuoden tuusulalainen kirjoittaja 2023 -palkintoa varten perustetaan palkintoraati, johon kuuluu kirjastotoimenjohtaja Annastiina Louhisalmi, kirjastonhoitaja Sara Kokkonen sekä kaksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsentä. Lautakunta valitsee keskuudestaan edustajat palkintoraatiin. Palkintoraati valmistelee esityksen palkinnon saajasta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle. Vuoden tuusulalainen kirjoittaja -palkinnon saaja julkistetaan 18.3.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- nimetä palkintoraatiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajan sekä lisäksi keskuudestaan yhden lautakunnan edustajan. (valitaan kokouksessa)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti

- nimetä palkintoraatiin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtajan sekä jäsen Monica Avellanin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Tuusulan kulttuuripalkinto Vuoden kulttuurimyönteinen 2023, palkitsemistyöryhmän nimeäminen

TUUDno-2022-2399

Valmistelija / lisätiedot:

Ulla Kinnunen

ulla.kinnunen@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on vuonna 2021 perustanut Vuoden kulttuurimyönteinen -palkinnon, jolla palkitaan henkilö, yhdistys tai yhteisö, joka toiminnallaan on elävöittänyt, uudistanut tai nostanut esiin kulttuuria kunnassa.

Tuusulalaisella kulttuurielämällä on pitkät perinteet. Ennakkoluulottomuus ja tekemisen ilo nostavat nopeastikin esille erilaisia ihmisiä, mielenkiintoisia näkökulmia, uusia kulttuurihankkeita ja monipuolista taidetta. Kulttuuripalkinnolla halutaan kannustaa kulttuuritoimijoita ja osoittaa arvostusta innovatiivisille kulttuuriteoille.

Kulttuuripalkinto voidaan myöntää:

- kulttuuritoimijalle,
- kulttuuritapahtumalle tai
- kulttuuriteolle.

Kaikissa tapauksissa palkinnonsaaja voi olla joko yksityishenkilö, yhdistys tai muu yhteisö. Palkintoa ei voi saada kahdesti, eikä sitä voida myöntää Tuusulan kunnan tapahtumille tai toiminnoille.

Palkinto sisältää kunniakirjan ja rahapalkinnon. Varat palkintoon varataan kulttuuripalvelujen vuosittaisesta talousarviosta. Palkintoja voidaan harkinnan mukaan jakaa vuosittain yksi tai useampia, mutta se voidaan myös jättää jakamatta. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää palkinnon arvon ja vahvistaa raadin jäsenet vuosittain. Päätöksen kulttuuripalkinnon saajasta tekee palkintoraati.

Palkintoraatiin kuuluvat:

- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja
- Kulttuuri- ja museotoimenjohtaja
- Kulttuurituottaja
- Tarvittaessa raatiin kutsuttavia muita henkilöitä

Ehdotuksia kulttuuripalkinnon saajaksi voi tehdä kuka tahansa, myös itseään voi ehdottaa. Ehdotukset tehdään sähköisellä lomakkeella 1.1.–1.6.2023 verkossa osoitteessa tuusula.fi/vuodenkulttuurimyönteinen.

Vuonna 2023 palkinnon saajan valitsee palkintoraati ennakkoehdotusten perusteella. Palkinto jaetaan Tuusula-päivänä 22.7.2023.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää, että vuonna 2023

- kulttuuripalkinnon saajan valitsee palkintoraati ennakkoehdotusten perusteella
- palkintoraatiin kuuluvat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja ja kulttuurituottaja
- palkinnon summa on 1 000€.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti, että vuonna 2023

- kulttuuripalkinnon saajan valitsee palkintoraati ennakkoehdotusten perusteella
- palkintoraatiin kuuluvat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan puheenjohtaja sekä jäsen Sanna Tuhkunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja ja kulttuurituottaja
- palkinnon summa on 1 000€.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys, OAS, lausunto

TUUDno-2022-2027

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikalpalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivitys OAS, kvltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, kvltk 15.12.2022

Perustelut

Kuntakehityslautakunta on 26.10.2022 päättänyt asettaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja pyytää lausuntoa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.-5.12.2022 välisenä aikana.

Lahelanpellon alue on Hyrylästä länteen sijaitseva alue, joka on alkanut rakentua tiiviimmin 1970-luvun alun jälkeen ja uusimmat alueet Lahelan tien itäpuolella ovat vielä rakenteilla. Kunnanhallitus on 15.12.2008 hyväksynyt Lahelan alueen yleissuunnitelman, jota on tarkoitus päivittää vielä asemakaavoittamattomien alueiden osalta. Yleissuunnitelman päivittäminen on tarpeen, koska alueen maankäytön tavoitteet ovat osittain muuttuneet ja alueella on monia rakentamista rajoittavia tekijöitä, esimerkiksi pehmeä maapohja, arvokkaat luontoalueet sekä pohjavedenotto. Alueiden rakentaminen edellyttää myös uusia tiejärjestelyjä sekä panostusta kevyen liikenteen, ulkoilureittien ja lähivirkistysalueiden kehittämiseen. Suunnitelman kulmakivi on Lahelan ja Lahelanpellon nykyisten ja tulevien asuinalueiden liittäminen Hyrylän keskusta. Tarkoituksena on, että päivitettyä yleissuunnitelmaa voidaan käyttää apuna kaavoituksessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.

Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Hyrylän keskustan ja kantatie 45:n länsipuolella Tuusulanjoen laaksossa. Länsi- ja pohjoisreunaltaan alue rajoittuu erillispientalojen asuinkortteleihin, itä- ja eteläosa rajautuu jokilaaksoon ja peltoalueisiin sekä pieneltä osalta Pähkinämäentiehen ja Hyrylän keskusta. Tavoitteena on Lahelanpellon mahdollinen laajentuminen Lahelanpelto II ja Hyrylän ydintaajaman välillä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 130 ha.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Sivistyksen lautakunnat kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Alueelle suunnitellaan Lahelan monitoimikampusta, jonka sijoittamiselle nähdään tällä hetkellä kaksi eri sijaintivaihtoehtoa.

Eteläisempi sijainti mahdollistaa paremmat yhteydet Hyrylän keskustaan ja Mikkolan alueelle suunnitellun Lahelanorren kautta. Mikkolan alueen lapset on suunniteltu ohjattavaksi Lahelan monitoimikampukseen.

Pohjoisempi sijainti palvelee paremmin Paijalan aluetta, josta yläkoululaiset tullaan ohjaamaan Lahelaan Rykmentinpuiston kampuksen pienentämisen myötä. Pohjoisempi sijainti tuo enemmän välimatkaa Riihikallion kampuksen ja Lahelan kampuksen välille, jolloin oppilasvirtojen ohjaaminen Stenbackan, Hernemäentien, Knaapilantien ja Jokitien alueelta Riihikallion kouluun helpottuu, mikäli oppilasvirtoja joudutaan tulevaisuudessa ohjaamaan kyseiseen kouluun. Liikenteen kannalta pohjoisempi sijainti tuo enemmän haasteita etenkin saattoliikenteen vuoksi.

Suunnitelluilla sijainneilla ei ole kampukselle sijoittuvan koulun ja päiväkodin toiminnan kannalta merkittävää vaikutusta. Päätöstä tehtäessä on syytä huomioida edellä mainittujen asioiden ohella myös maaperän vaikutukset rakentamisen kustannuksiin. Kummassakin vaihtoehdoissa on tärkeää mahdollistaa hyvät kevyenliikenteen yhteydet alueelle.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Vanutehdas, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, lausunto

TUUDno-2018-1161

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikalpalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

1 Vanutehdas, Luonnosvaiheen kaavaselostus, kvltk 15.12.2022

2 Lausuntopyyntö, Vanutehdas, Asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3601, kvltk 15.12.2022

3 Vanutehtaan asemakaavan muutos, esittelydiat, kvltk 15.12.2022

4 3601L_kaavakartta_VE1, kvltk 15.12.2022

5 3601L_kaavakartta_VE2, kvltk 15.12.2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Opintien ja Nukarintien risteystä ympäröivää aluetta, joka sijaitsee Tuusulan pohjoisosassa Jokelan taajamassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa luonto- ja kulttuuriarvojen suojelemisen sekä uusien kerros- ja pientalojen rakentumisen alueelle.

Tavoitteena on kehittää Jokelan keskustan palveluihin ja hyviin joukkoliikennemahdollisuuksiin tukeutuvia alueita asumiskäyttöön. Kaavatyön käynnistäminen on määritelty Tuusulan vuoden 2022 talousarviossa vuositavoitetta 2.3 (Edistämme keskustojen täydennysrakentamis ja elinvoimaa) vastaavaksi toimenpiteeksi.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa. Tuusulan kunta omistaa kaava-alueen eteläiset osat, katualueet sekä tiilitehtaan isännöitsijän talon ja konttorirakennuksen Nukarintien etelälaidalla. Vanutehtaan kiinteistö sekä Opintien länsipuolen kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa. Kaavoitus on käynnistetty kunnan aloitteesta. Kaavaluonnoksen sisällöstä on neuvoteltu yksityisten maanomistajien kanssa.

Suunnittelualueen pinta-ala on n. 15,1 ha.

Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus on n. 29 800 k-m².

VE 1:ssä rakennusoikeutta on osoitettu 21 300 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 615 asukasta.

VE 2:ssa rakennusoikeutta on osoitettu 23 000 k-m², mikä mahdollistaisi alueelle n. 675 asukasta.

VE 1 myötä alueen kerrosala vähenee n. 8 500 k-m².

VE 2 myötä alueen kerrosala vähenee n. 6 800 k-m².

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia:

VE 1: 600 000 €

VE 2: 900 000 €

Alueen kunnallistekniikkaan on myönnetty ARA-tukea 620 000 €.

Luonnosvaihtoehtojen vertailu

VE 1 on vaihtoehtoista taloudellisesti kannattavampi. VE 2 mahdollistaa alueelle suuremman asukasmäärän, mikä vaikuttaa talouteen pitkällä aikavälillä positiivisesti. VE 1 säästää maakunnallisesti arvokkaan lehdon kokonaisuudessaan, joten sen negatiiviset vaikutukset luontoon ovat pienemmät kuin vaihtoehdossa 2. Korttelien ulottamisella pidemmälle etelään VE 2:ssa ei siis saavuteta ainakaan taloudellista hyötyä.

Kaupunkikuvallisesti vaihtoehtojen suurimmat erot muodostuvat liikeneratkaisuista ja niiden vaikutuksesta erityisesti jalankulkijan kokemukseen. VE 1 rauhoittaa jalankulun omille reiteilleen, kun taas VE 2 ohjaa jalankulkua kaupunkimaisempaa katu ympäristöä pitkin, ja rakennukset pääsevät reunustamaan katu ympäristöä. VE 1:n päättyvä katu voidaan nähdä ajoneuvoliikenteen kannalta heikompana ratkaisuna kuin VE 2:n ratkaisu. VE 1 säilyttää toisaalta mahdollisuuden tarpeen mukaan jatkaa katua tulevaisuudessa laatikkotehtaan aluetta sivuten Nukarintielle.

Kadun jatkaminen kuitenkin yhdistäisi alueen entistä tiiviimmäksi osaksi valtakunnallisesti arvokasta RKY aluetta, ja asettaisi vaatimuksia Vanutehtaan alueen rakentamiselle. VE 2 on ja tulee tulevaisuuden näkymisen valossa pysymään rakenteellisesti irrallisena suhteessa RKY-alueeseen, ja sitä voitaisiin suunnitella vahvemmin alueena, jolla on oma identiteetti.

Sivistyksen lautakuntien lausunto:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan ja kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntona toteamme seuraavaa:

Kannatettava luonnosvaihtoehto VE1 mahdollistaa rakenteen liittämisen laatikko- ja tiilitehtaan tehtaiden alueisiin tulevaisuudessa. Myös maakunnallisesti arvokas lehto säästyy tässä vaihtoehdossa. Alueen kevyenliikenteen väylät tulee suunnitella niin, että reititys on sujuva eikä tarjota mahdollisuuksia ”omien oikaisujen” tekemiseen.

Kaava-alueella sijaitsee useita Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä huomioituja kohteita. Alueella sijaitseva vanutehdas on tuhoutunut tulipalossa 2020 ja saanut purkuluvan. Sen itäpuolella Nukarintien varrelle on punainen puuverhoiltu Tiilitehtaan isännöitsijän talo ja konttori piharakennuksineen. Ne tulevat säilymään alueella.

Opintien länsipuolelle sijoittuva Ventoniemen liikerakennus ja linja-autohalli sekä noppamainen asuinrakennus ovat tärkeä osa Jokelan historiaa ja taajamakuva. Ne liittyvät läheisesti myös Jokelan palokunnan alkuvaiheisiin. Rakennukset edustavat oman aikakautensa laadukasta liikerakentamista, joka on harvinaista Tuusulassa. Vaikka rakennukset ovat maanomistajan mukaan käyttöikänsä päässä, tulee niiden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

kunto ja mahdollisuus säilyttämiseen selvittää. Mikäli päädytään rakennusten purkamiseen, tulee uudisrakennusten kerrokorkeuden olla matala.

Luonnosvaihtoehto VE1:ssä kevyen liikenteen yhteys Pertun koulun suuntaan toteutuu hyvin ja tukee oppilaanohjauksen toteuttamista alueella. Jatkoa suunniteltaessa on hyvä katsoa, että yhteydet jatkuvat sujuvasti myös tuleville asuinalueille päiväkotien ja koulujen kannalta. Erityisesti koululaisille turvallinen ja sujuva reitti radanvarteen on suunniteltava huolella.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Vanutehtaan asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3601, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutos nro 3634, lausunto

TUUDno-2022-1477

Valmistelija / lisätiedot:

Risto Kanerva, Ulla Kinnunen

risto.kanerva@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi

vapaa-aikalpalveluiden päällikkö, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja

Liitteet

- 1 OAS Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos nro 3634, kvltk 15.12.2022
- 2 Lausuntopyyntö Jokelan Asemapolun alueen asemakaavan muutos nro 3634, kvltk 15.12.2022

Perustelut

Kunta on päättänyt asettaa Jokelan Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää lausuntoa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 3.11.–5.12.2022 välisenä aikana.

Suomen pääradan varren taajamassa Tuusulan Jokelassa, Asemapolun alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman alueella selvitetään vajaakäyttöisen rautatiealueen ja sen viereisten alueiden käyttötarkoituksen muuttamista. Asuinkerrostalorakentamista tavoitellaan, samalla tarkastellen oas-rajauksen alueella myös muita toimintoja, alueiden käyttötarkoituksia, jotta kokonaisuudesta saadaan aikaan kaikin puolin kestävä ratkaisu. Liityntäpysäköinnin määrä säilytetään alueella vähintään nykyisellään ja sitä kehitetään tarpeiden ja toisaalta mahdollisuuksien mukaan. Asemapolun jalankulun ja pyöräilyn yhteys Asemakujan ja Tikuntekijänpolun välillä säilytetään ja sitä tarkastellaan täydentyvän uusiutuvan asuinalueen osana. Kaavamuutoksen aiempi nimi oli Jokelan asemanseutu II.

Suunnittelul alueen sijainti

Suunnittelualue on Jokelan taajaman keskustassa, pääradan koillispuolella rautatieasemaa vastapäätä, rajoittuen Asemakujaan, pääradan rautatiealueen Tikuntekijänpolkuun, Puhelinkujaan sekä Tehtaantiehen kuitenkin niin, että vähäisesti tarkasteltavaa tai suunniteltavaa aluetta on myös Tehtaantien molemmin puolin.

Sivistyksen lautakuntien lausunto

Sivistyksen lautakunnat kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta ja kasvatus- ja sivistyslautakunta toteavat yhteisessä lausunnossaan seuraavaa:

Entinen tulitikkutehdas, nykyinen vankila, on Jokelan keskustan radan itäpuolisen alueen keskusrakennus. Asemapolun alueen uudisrakennusten massoittelussa ja kerrokorkeudessa tulee ottaa tämä huomioon.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lasten ja oppilaiden ohjaamisen kannalta suunnittelualueelta ohjaututaan luontevimmin Peltokaaren tulevaan päiväkotiin ja Lepolan kouluun. Koululaisten kannalta kevyen liikenteen yhteydet ovat jo tällä hetkelläkin hyvät Lepolan koululle.

Suunnittelualueella haasteeksi voi muodostua se, että Lepolan koulu on melko täynnä, ja myös tulevien oppilasennusteiden mukaan tilanne säilyy sellaisena. Tämän seikan voisi ottaa huomioon suunnittelualueen rakennuskannassa.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa Jokelan Asemapolun asemakaavan muutoksen nro 3634 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 117

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

1. Sivistysjohtajan päätökset

24.11.2022 § 98 Kirjastoaineistojen kuljetukset Ratamo- ja Kirkes-kirjastoissa, Tuusulan kunta liittyy Riihimäen kaupungin koordinoimaan kirjastoaineistojen kuljetuskilpailutukseen

2.12.2022 § 99 Matka-avustus, 2000 euroa Spirit Shakin' Cheerleaders ry:lle kilpacheerleadingin MM-kilpailumatkaan, joka järjestettiin 20.–22.4.2022 USA:ssa Orlandossa. Joukkueen 28 urheilijaa osallistuivat kilpailuihin. Joukkue voitti MM-hopeaa.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Elo, kehittämispäällikkö

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää olla ottamatta viranhaltijapäätöksissä käsiteltyjä asioita käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Muut asiat

Info: : Nuorisotyön ajankohtaiset asiat, vapaa-aikapalveluiden päällikkö Risto Kanerva.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§107, §108, §109, §110, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §118

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§117

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.